


Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
Высшего профессионального образования  
«Тульский государственный педагогический университет им. Л.Н. Толстого»  
(ФГБОУ ВПО «ТГПУ им. Л.Н. Толстого»)

СОГЛАСОВАНО

Председатель объединенного совета  
обучающихся

  
\_\_\_\_\_ М.А. Шелудько  
«12» \_\_\_\_\_ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ТГПУ им. Л.Н. Толстого



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о студенческом общежитии ТГПУ им. Л.Н. Толстого**

Тула, 2015

## Нормативные ссылки

Студенческое общежитие как структурное подразделение Университета, в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (далее - Положение), Уставом ФГБОУ ВПО «ТГПУ им. Л.Н. Толстого»;
- иными локальными актами Университета.

### 1. Общие положения

1.1. Студенческие общежития ТГПУ им. Л.Н. Толстого (далее - студенческие общежития, общежития) относятся к специализированным жилым помещениям государственного жилищного фонда.

1.2. Студенческие общежития предназначены для временного проживания:

- иногородних студентов всех специальностей и направлений, магистрантов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения;
- аспирантов на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;
- докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- иностранных граждан, граждан стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятых на обучение в ТГПУ им. Л.Н. Толстого по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств, а также по договорам с полным возмещением затрат на обучение.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Университет по согласованию с профкомом студентов и Объединенным советом обучающихся вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров;
- слушателей подготовительных отделений Университета и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории города Тулы;
- других категорий обучающихся.

1.6. Изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению ректора Университета, согласованному с соответствующим представительным органом обучающихся, переоборудоваться под общежития для лиц, связанных с Университетом трудовыми отношениями.

1.7. Решение о вселении членов семьи обучающихся принимается индивидуально совместным решением администрации и соответствующего представительного органа обучающихся исходя из имеющегося жилого фонда. Места в студенческом общежитии иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь - студенческим семьям), определяются и предоставляются в изолированных, секциях, этажах, блоках, крыле общежития,

состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

1.8. Места в студенческом общежитии могут предоставляться также студенческим семьям с детьми. Администрация совместно с представительным органом обучающихся при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

1.9. В исключительных случаях, Университет, по согласованию с представительным органом обучающихся вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование студенческим общежитием, внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Университета.

1.5. Студенческие общежития Университета объединены в студенческий городок.

1.6. Лица, проживающие в общежитии, администрация Университета и студенческих общежитий, руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ТГПУ им. Л.Н. Толстого.

## **2. Предоставление общежития**

2.1. Распределение мест в общежитии между факультетами и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются по согласованию с представительным органом обучающихся и объявляются приказом ректора Университета.

2.2. Решение о предоставлении места в общежитии должно приниматься с учетом материального положения обучающихся (в соответствии с решением коллегии Агентства и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007, протокол 12/11 «О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях»).

2.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Университета заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), разработанный Университетом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42).

2.4. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

2.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие чрезвычайных ситуаций переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий), из одной комнаты в другую производится по решению администрации университета по согласованию с представительным органом обучающихся.

2.6. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией университета по согласованию с представительным органом обучающихся.

2.7. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется администрацией по согласованию с представительным органом обучающихся.

2.8. Договор найма жилого помещения в общежитии расторгается на основании приказа ректора Университета

2.9. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в случаях:

- невнесения платы за проживание и/или коммунальные услуги в течение более трех месяцев;
- отказа проживающего от регистрации по месту пребывания;
- отсутствия проживающего в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев подряд;
- разрушения или повреждения помещения проживающим;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- курение на территории Университета, в том числе в общежитии;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, употребления, распространения наркотических средств, алкогольных напитков, включая пиво и напитки, содержащие алкоголь;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ;
- хранение, ношение и применение огнестрельного (в том числе газового, травматического, гладкоствольного, пневматического) оружия;
- использования жилого помещения не по назначению;
- по личному заявлению проживающего.

2.10. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается с отчислением проживающего из Университета, смертью проживающего либо в связи с утратой (разрушением) жилого помещения.

2.11. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Иностраный гражданин, обучающийся в ТГПУ им. Л.Н. Толстого, освобождает занимаемое место (жилое помещение) после снятия с регистрационного учета и оформления проездных документов.

2.12. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в университет, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

2.13. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией университета.

### **3. Права и обязанности проживающих в общежитии**

3.1. Лица, проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) согласно договору найма жилого помещения в общежитии;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профком студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

### 3.2. Лица, проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ТГПУ им. Л.Н. Толстого, инструкции и правила техники безопасности, санитарные нормы;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемом жилом помещении;
- выполнять положения заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;
- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

### 3.4. Категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- проводить посторонних лиц в общежитие без соблюдения установленного Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ТГПУ им. Л.Н. Толстого приглашения посетителей;
- оставлять посторонних лиц на ночь;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- вынос оборудования, инвентаря из учебных корпусов и общежитий без соответствующего пропуска или распоряжения уполномоченного должностного лица;
- внос в здания и хранение крупногабаритных предметов без соответствующих документов или распоряжения уполномоченного должностного лица;
- производить косметический ремонт жилой комнаты без разрешения коменданта и согласования с хозяйственным управлением Университета срока проведения ремонта и использования отделочных материалов;
- самостоятельно производить ремонт и переделку электропроводки, электрооборудования, бытовой электротехники;
- переделка, замена или установка дополнительных замков на входную дверь комнаты, в которой они проживают без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать электрооборудование без разрешения администрации студгородка, неисправное электрооборудование, устаревшее электрооборудование, электротехнику, подвергшуюся непрофессиональному ремонту, восстановлению, модернизации;
- размещать в жилой комнате, местах общего пользования, коридорах, рекреациях пожароопасные праздничные украшения и реквизиты (электрогирлянды, свечи и т.п.);
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- размещать на стенах жилой комнаты ковры и другие покрытия, скрывающие штатную электротехнику комнаты (розетки, выключатели);
- размещать под покрытиями пола (ковры, дорожки и т.п.) электрошнуры;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00. до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;
- курить в помещениях общежития;
- распитие алкогольных напитков, пива и других напитков содержащих алкоголь, а также появление в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить наркотические вещества, спиртосодержащие напитки (в том числе пиво) и напитки, изготавливаемые на их основе, а также осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;
- вход в студенческие общежития и учебные корпуса с алкогольными напитками, пивом и другими напитками, содержащими алкоголь, а также их хранение на территории Университета.
- внос в здания и хранение веществ, ограниченных в обороте, а также запрещенных веществ (наркотических средств, психотропных веществ, курительных смесей и т.д.);
- внос в здания и хранение взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ без соответствующих документов или распоряжения уполномоченного должностного лица;
- внос в здания и хранение взрывчатых веществ, боеприпасов, оружия (пневматического, травматического, газового, гладкоствольного, холодного и т.п.) (за исключением табельного оружия сотрудников правоохранительных органов, инкассаторов, работников спецсвязи);
- аудио и (или) видеосъемка без соответствующего разрешения;
- содержание в общежитии домашних животных.

#### **4. Обязанности администрации**

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе, проректором по воспитательной работе и молодежной политике, директором студгородка.

4.2. Директор студенческого городка, коменданты общежитий назначаются на должность и освобождается от нее ректором университета.

4.3. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.4. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы,

санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

4.5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовых, буфетов), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпунктов, поликлиник, санаториев-профилакториев), охраны, размещенных в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимается администрацией Университета по согласованию с соответствующим представительным органом обучающихся. Договора аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

4.8. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся знакомить их под роспись с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий (студгородков) в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития и профкому студентов в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений

студенческого общежития и закрепленной территории и проводить инструктаж по охране труда до начала работы;

- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4.9. Администрация студенческого общежития обязана:

- вселять обучающихся в общежитие на основании приказа о вселении, направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья, договора найма жилого помещения в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- по согласованию с профкомом студентов переселять проживающих из одной комнаты в другую;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми примерными нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- обеспечивать условия нормальной жизнедеятельности общежития;

- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

- рассматривать совместно с профкомом студентов и студенческим советом общежития разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

- вести учет и доведение до администрации университета замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- вносить предложения ректору университета по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с профкомом студентов и студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректору университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- непосредственно руководить работой обслуживающего персонала общежития, в том числе разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала);

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

## **5. Оплата общежития**

5.1. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время действия договора найма жилого помещения в общежитии. При выезде обучающихся из общежития в каникулярный период плата за коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и дополнительными услугами не взимается.

5.3. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с иностранных граждан обучающихся в ТГПУ им. Л.Н. Толстого один раз в год при оформлении регистрации.



5.4. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.5. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

5.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими университета.

5.8. Администрация университета по согласованию с профкомом студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные, не связанные с образовательным процессом, услуги:

- проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами);
- проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, новой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет);
- установка телефона;
- организация досуга, внедрение здоровьесберегающих технологий и др.

5.9. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии.

5.10. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития внесением в установленном университетом в порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

## **6. Общественное самоуправление проживающих в студенческом общежитии**

6.1. Для представления интересов проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по закреплению за проживающими жилых помещений, по приему под ответственность оборудования и мебели в занимаемых помещениях.

6.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

6.5. Администрация Университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

6.6. На каждом этаже (блоке) общежития избирается староста. Староста этажа (блока) следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста этажа (блока) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ТГПУ им. Л.Н. Толстого, а также решениями студсовета и администрации общежития.

Примечание. В состав жилого блока студенческого общежития, как правило, входят 2-4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная и/или ванная комнаты).

6.7. Для координации работы во всех студенческих общежитиях университета может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации университета.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ТГПУ им. Л.Н. Толстого принимается на ученом совете ТГПУ им. Л.Н. Толстого и вступает в силу с момента утверждения ректором Университета.

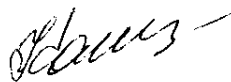
7.2. В связи с принятием настоящего Положения утрачивает силу Положение о студенческом общежитии ТГПУ им. Л.Н. Толстого от 27 декабря 2007 года.

Принято на заседании Ученого совета ТГПУ им. Л.Н. Толстого 25 июня 2015 года, протокол № 7.

Согласовано:

Проректор по воспитательной работе

и молодежной политике



З.Н. Калинина

Проректор по административно-хозяйственной работе



С.П. Яковлев

Начальник юридического отдела



Н.В. Радченко