

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Тульский государственный педагогический университет им. Л.Н. Толстого»

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ТГПУ им. Л.Н. Толстого

 В.А. Панин

2014 г.

Правила внутреннего распорядка
студенческого общежития ТГПУ им. Л.Н. Толстого

Тула, 2014

I. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ТГПУ им. Л.Н. Толстого далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также с учетом действующих локальных нормативных актов ТГПУ им. Л.Н. Толстого (далее - Университет).

1.2. Правила являются обязательными для исполнения всеми обучающимися и сотрудниками Университета.

1.3. Студенческие общежития Университета предназначены для временного проживания:

- на период обучения иногородних студентов всех специальностей и направлений, магистрантов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов;
- докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- иностранных граждан, граждан стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятых на обучение в ТГПУ им. Л.Н. Толстого по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств, а также по договорам с полным возмещением затрат на обучение.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Университет по согласованию с профкомом студентов и студсоветом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров;
- слушателей подготовительных отделений Университета и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории города Тулы;
- других категорий обучающихся.

1.5. Изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению ректора Университета, согласованному с профкомом студентов, переоборудоваться под общежития для лиц, связанных с Университетом трудовыми отношениями.

1.6. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

II. Порядок заключения договора найма жилого помещения и оплаты проживания в общежитии

2.1. Директор студенческого городка обеспечивает заключение договоров найма жилого помещения в общежитии со всеми лицами, вселяющимися в общежития ТГПУ им. Л.Н. Толстого.

2.2. Договор найма жилого помещения заключается на основании приказа о вселении.

2.3. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительными услугами не взимается.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с иностранных граждан обучающихся в ТГПУ им. Л.Н. Толстого один раз в год при оформлении регистрации. При выезде иностранного гражданина из общежития на срок более чем один месяц (каникулярный период) денежные средства за не пользование дополнительными услугами и постельными принадлежностями возвращается по заявлению студента.

III. Порядок вселения в студенческое общежитие и выселения из студенческого общежития

3.1. Вселение обучающихся производится на основании:

- их личных заявлений;
- приказа ректора Университета о вселении;
- договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- направления на заселение;
- паспорта;
- справки о состоянии здоровья вселяемого.

3.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (комендантом общежития, директором студенческого городка) при предъявлении направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого. При заселении иностранных граждан обучающихся в ТГПУ им. Л.Н. Толстого справка о состоянии здоровья предоставляется после прохождения медицинской комиссии.

3.3. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами, а также пройти инструктажи:

- по пожарной безопасности;
- по эвакуации;
- по пользованию электробытовыми приборами;
- по пользованию газовым оборудованием.

3.4. Инструктажи проводятся комендантом общежития и фиксируются в специальном журнале за личной подписью инструктируемого.

3.5. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Иностранный гражданин, обучающийся в ТГПУ им. Л.Н. Толстого, освобождает занимаемое место (жилое помещение) после снятия с регистрационного учета и оформления проездных документов.

3.6. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Университета по согласованию с профкомом студентов и студенческим советом.

3.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3.8. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Университета до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Университета по окончании срока обучения.

IV. Порядок прохода в общежитие

4.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

4.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.3. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, обязаны предъявлять пропуск;
- работники Университета предъявляют служебное удостоверение;

- лица, приглашенные проживающими в общежитии (далее - гости), предъявляют документ, удостоверяющий личность и временный пропуск.

При входе в общежитие № 5:

- лица, проживающие в общежитии, используют пластиковую карту для открытия системы контроля удаленного доступа (далее - турникет), в случае отказа в работе турникета предъявляют пропуск;

- сотрудники Университета, используют пластиковую карту для открытия турникета, в случае отказа в работе турникета предъявляют служебное удостоверение;

- при выходе из общежития для пропуска через турникет, проживающие в общежитии и сотрудники Университета, используют пластиковую карту;

- лица, приглашенные проживающими в общежитии (далее - гости), предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае отказа в работе турникета вход в общежитие № 5 осуществляется по пропускам.

4.5. Нахождение в студенческом общежитии лиц, не проживающих в общежитии и не являющихся сотрудниками Университета, осуществляется на основании письменного заявления проживающего в общежитии, подписанного директором студенческого городка (комендантом общежития). Сведения о госте вахтер (сотрудник охраны) фиксирует в специальном журнале и в базе данных системы контроля доступа. Проживающий в общежитии, пригласивший гостя, оставляет на вахте на время пребывания посетителя свой пропуск в общежитие (студенческий билет, зачетную книжку, билет слушателя подготовительных курсов, аспирантское (докторантское) удостоверение).

4.6. Временное заселение гостей иностранных студентов разрешается в выходные и праздничные дни (срок проживания в общежитии не должен превышать 3 рабочих дней, считая субботу рабочим днём для ФМС России). Лицо, пригласившее гостя, представляет в администрацию Университета письменное заявление и копии документов, подтверждающих законность пребывания данного лица на территории РФ (для иностранного гражданина): копию действующей визы, копию отрывной части бланка уведомления о постановке на миграционный учёт, копию национального паспорта (страницы с личной информацией). Заявление должно быть подписано проректором по МСиО, проректором по безопасности, деканом международного факультета, директором студенческого городка, ведущим специалистом УМСиО по взаимодействию с УФМС России по Тульской области. Заявление и копии документов должны быть представлены не позже чем за 2 суток до прибытия гостя.

4.7. Нахождение в студенческом общежитии посетителей (гостей), разрешается с 15.00 до 21.00 часа. Проживающий в общежитии, пригласивший гостя, обязан обеспечить соблюдение им Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ТГПУ им. Л.Н. Толстого.

4.8. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии соответствующего материального пропуска, выданного комендантом общежития.

4.9. При вносе проживающими в общежитии крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

V. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате согласно Договору найма жилого помещения при условии соблюдения настоящих Правил;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с заявлениями и предложениями и жалобами;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, инструкций по использованию данных приборов и с учетом ограничений на использование электробытовой техники, налагаемых приказами ректора Университета.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать настоящие Правила;
- соблюдать Правила пожарной безопасности для проживающих в общежитии, Инструкцию по пожарной безопасности в ТГПУ им. Л.Н. Толстого, Инструкцию по эвакуации учащихся и сотрудников из помещений и зданий учебных корпусов и общежитий Университета, Инструкции по пользованию электробытовыми приборами, Инструкцию по пользованию газовым оборудованием;
- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании жилыми помещениями, помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения;
- бережно относиться к имуществу Университета;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в занимаемом жилом помещении ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества Университета, проведения профилактических и других видов работ, контроля электро- и пожарной безопасности, санитарии и гигиены.

5.3. В студенческих общежитиях ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- внос в здания и хранение крупногабаритных предметов без соответствующих документов или распоряжения уполномоченного должностного лица;
- внос в здания и хранение взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ без соответствующих документов или распоряжения уполномоченного должностного лица;
- самостоятельно производить ремонт и переделку электропроводки, электрооборудования, бытовой электротехники;
- использовать электрооборудование без разрешения администрации студгородка, неисправное электрооборудование, устаревшее электрооборудование, электротехнику, подвергшуюся непрофессиональному ремонту, восстановлению, модернизации;
- размещать в жилой комнате, местах общего пользования, коридорах, рекреациях пожароопасные праздничные украшения и реквизиты (электрогирлянды, свечи и т.п.);
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- производить косметический ремонт жилой комнаты без разрешения коменданта и согласования с хозяйственным управлением Университета срока проведения ремонта и использования отделочных материалов;
- переделка, замена или установка дополнительных замков на входную дверь комнаты, в которой они проживают без разрешения администрации студенческого общежития;

- размещать на стенах жилой комнаты ковры и другие покрытия, скрывающие штатную электротехнику комнаты (розетки, выключатели);

- размещать под покрытиями пола (ковры, дорожки и т.п.) электрошнуры;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00. до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- содержание в общежитии домашних животных;

- курить в помещениях общежития;

- проводить посторонних лиц в общежитие без соблюдения установленного настоящими Правилами порядка приглашения посетителей;

- оставлять посторонних лиц на ночь;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить наркотические вещества, спиртосодержащие напитки (в том числе пиво) и напитки, изготавливаемые на их основе, а также осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;

- внос в здания и хранение взрывчатых веществ, боеприпасов, оружия (пневматического, травматического, газового, гладкоствольного, холодного и т.п.) (за исключением табельного оружия сотрудников правоохранительных органов, инкассаторов, работников спецсвязи);

- внос в здания и хранение веществ, ограниченных в обороте, а также запрещенных веществ (наркотических средств, психотропных веществ, курительных смесей и т.д.);

- вынос оборудования, инвентаря из учебных корпусов и общежитий без соответствующего пропуска или распоряжения уполномоченного должностного лица;

- аудио и (или) видеосъемка без соответствующего разрешения;

- распитие алкогольных напитков, пива и других напитков содержащих алкоголь, а также появление в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;

- вход в студенческие общежития и учебные корпуса с алкогольными напитками, пивом и другими напитками, содержащими алкоголь, а также их хранение на территории Университета.

5.4. Лица, проживающие в общежитии, посетители (гости) обязаны предъявлять дежурному и (или) сотрудникам охранного предприятия, осуществляющим пропускной режим для визуального осмотра сумки (пакеты и т.п.).

Под визуальным осмотром подразумевается осмотр проверяющим сумок (пакетов) снаружи и внутри на предмет наличия:

- оружия (огнестрельного, газового, пневматического, травматического, холодного и т.п.);

- алкогольных напитков (пива, напитков, содержащих алкоголь);

- запрещенных веществ (наркотических средств, психотропных веществ, курительных смесей и т.д.).

При проведении визуального осмотра проверяющие не должны трогать или перемещать личные вещи проверяемых, но вправе попросить продемонстрировать содержимое сумки (пакета) и/или выложить и продемонстрировать предметы, вызывающие подозрения.

5.5. Дежурный и (или) сотрудник охраны обязаны не допускать вход в здания Университета лиц, имеющих при себе предметы (вещества) употребление, применение, хранение которых запрещено, а также не имеющих соответствующего разрешения на внос (вынос) материальных ценностей, крупногабаритных предметов, огнеопасных веществ.

5.6. Дежурный и (или) сотрудник охраны обязаны вызвать сотрудников органов внутренних дел (полиции) в случаях:

- обоснованного подозрения в наличии у сотрудника, обучающегося, проживающего в общежитии, посетителя (гостя) предметов, веществ внос которых в здания Университета запрещен, в случае если сотрудник, обучающийся, лицо, проживающее в общежитии, посетитель (гость);

- отказывается предъявить сумку (пакет и т.д.) для визуального осмотра и настаивает на входе в здание Университета. При этом дежурный и (или) сотрудник охраны обязаны не допускать вход в здания Университета таких лиц;
- в случае обнаружения в предоставленных для визуального осмотра сумке (пакете и т.п.) оружия, запрещенных веществ;
- в случае обнаружения в предоставленных для визуального осмотра сумке (пакете и т.п.) алкогольных напитков (пива, напитков, содержащих алкоголь), в случае если сотрудник, обучающийся, лицо, проживающее в общежитии, посетитель (гость) настаивает на входе в здание Университета.

Сотрудники органов внутренних дел (полиции) вправе в соответствии со ст. 27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях производить личный досмотр вещей, находящихся при физическом лице.

VI. Права и обязанности администрации студенческого общежития

6.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий (студгородка) в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6.2. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
 - содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
 - обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
 - оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
 - обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
 - в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
 - обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
 - предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
 - содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
 - принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
 - обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.
- Администрация студенческого общежития имеет право:
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
 - совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям правил, установленных настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации;
 - принимать решение вследствие чрезвычайных ситуаций о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

VII. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. В каждой комнате (блоке) общежития может избираться староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

VIII. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета, Положением о студенческом общежитии ТГПУ им. Л.Н. Толстого и настоящими Правилами.

8.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией Университета.

8.3. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

8.3.1. Замечание;

8.3.2. Выговор;

8.3.3. Отчисление.

8.4. В соответствии с действующим законодательством к проживающим в общежитии могут применяться дисциплинарные взыскания в случаях:

8.4.1. Нарушения настоящих Правил;

8.4.2. Использования жилого помещения не по назначению;

8.4.3. Разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

8.4.4. Отказа проживающего от регистрации по месту пребывания;

8.4.5. Систематического (повторного) нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

8.4.6. Курения в общежитии;

8.4.7. Невнесение проживающим платы за жилое помещение в течение шести месяцев подряд;

8.4.8. Отсутствия проживающего в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев подряд;

8.4.9. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8.4.10. Хранения, употребления, распространения наркотических средств, алкогольных напитков, включая пиво и напитки, содержащие алкоголь;

8.4.11. Хранения проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ;

8.4.12. Хранение, ношение и применение огнестрельного (в том числе газового, травматического, гладкоствольного, пневматического) оружия;

8.4.13. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Дисциплинарные взыскания применяются на основании приказа ректора Университета.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящие Правила принимаются на заседании Ученого совета, вступают в силу с момента утверждения ректором Университета и действуют до их отмены или до принятия новых Правил.

9.2. С момента вступления в силу настоящих Правил считаются утратившими силу правила внутреннего распорядка студенческого общежития от 21.02.2012 г.

Мотивированное мнение первичной профсоюзной организации студентов от «23» июня 2014 г.

Мотивированное мнение Объединенного совета обучающихся от «23» июня 2014 г.

Принято на заседании Ученого Совета Университета
Протокол № 7 от «26» июня 2014г.